

Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

I. Состав общего имущества

- Цокольные помещения общего имущества
- Лестничные марши и межлестничные площадки
- Фундамент: лента, подушка
- Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки: кирпичные
- Перекрытия (монолит, ЖБ плиты перекрытия)
- Кровля: металлопрофиль
- Полы: бетон, плитка
- Проемы оконные: металлопластиковые
- Проемы дверные: металлические, фасадный алюминий
- Инженерная внутридомовая система водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и оборудование.
- Лифты
- Детский игровой комплекс, беседка для отдыха, зеленые насаждения на участке

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь 2499,3 кв.м.	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Межквартирные лестничные площадки	Количество: 56 единиц	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Лестницы	Количество лестничных маршей : 105 единицы	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Инженерные коммуникации	Перечень: 1. система водоотведения; 2. система водоснабжения; 3. система электроснабжения. 4. система центрального отопления 4. система газоснабжения Перечень установленного инженерного оборудования: • ВРУ • водомерный узел • повысительная насосная станция • индив.тепловой пункт	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации

сф

Кровля	Вид: двухскатная Материал: металлопрофиль	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования. из них: - металлических 28 шт.	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования-83 шт.	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб - 56 шт.	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Светильники в местах общего пользования	Количество - 303 шт.	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	ОПУ газа; ОПУ холодной воды; ОПУ электроэнергии. ОПУ тепловой энергии	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации
Лифты	Лифт «OTIS» GeN2 PREMIER MRL 1000 кг на 7 ост. – 2 единицы Шахта Ш2050*Г270мм – 2 единицы	в хорошем состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации