

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ (УСЛУГ)
По управлению и техническому обслуживанию
общего имущества МКД по ул.Чехова,67

Общая площадь жилых, нежилых помещений : 17 974.80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений : 13195.9,00 кв.м.

Количество квартир: 231

Общая площадь нежилых помещений : 4778,90 кв.м.

Количество нежилых помещений: 13

Площадь помещений общего пользования : 2499,3 кв.м.

Стоимость в месяц : 22 руб. с 1 кв.м

Стати затрат	С 1 кв.м. (руб.коп.) /месяц	Сумма в месяц (руб.коп.)	Всего за год (руб.коп.)
Расходы на содержание общего имущества МКД, прилегающей к дому территории	9,74	59316,84	711802,08
Аварийно-диспетчерская служба систем водоснабжения и водоотведения	0,91	16357.07	196284.84
Аварийно-диспетчерская служба систем электроснабжения	0.91	16357.07	196284.84
ТО систем внутридомового газового оборудования	0.18	3208.33	38500,00
Услуги по начислению и сбору платежей	1.14	20525.41	246304.92
Проверка системы дымоходов и вентканалов	0.48	8540.00	102480.00
Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов	0.47	8433.33	101200,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	0.04	666.67	8000,00
Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	0.20	3527.23	42326,72
Техническое обслуживание системы отопления и оборудование ИТП. Аварийно-диспетчерская служба систем отопления	1,69	30377.41	364528.92
Расходы на оплату труда АУП	2,23	40000,00	480000,00
Налоги с заработной платы, налог УСН	1,01	18080,00	216960,00
Расходы на хозяйственные нужды	0,22	4000,00	48000,00
Управленческие расходы (услуги банка., обслуживание кассы, информационно-консультативные услуги, арендная плата, почтовые и канцелярские услуги, ГИС ЖКХ	2,78	50000,00	600000,00
ИТОГО:	22,0	395445,60	4745347,20

			26
Текущий ремонт	2,0	35949,60	431395,20
Перечень работ, услуг выполняемых за дополнительную плату			
Охрана объекта	260,0/помещения	63440,00	761280,00
Видеонаблюдение объекта	75,0/помещения	18300,00	219600,00